



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-362/14-UPI-37  
Bar, 11.11.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu Nikčević Veselina, iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole, za rekonstruisani poslovni prostor, na osnovu čl. 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 196 ZUP-a ("Sl. list RCG", br. 60/03, "Sl. list CG", broj 32/11) donosi:

### R J E Š E N J E

- 1. Izdaje se Nikčević Veselinu, iz Budve, upotrebna dozvola** za rekonstruisani poslovni prostor, u prizemlju dijela objekta broj 10, na urb. parceli broj 10, na kat. parceli broj 5721/3 Novi Bar, u zoni "G", po DUP-u "Topolica I"- izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti broj 3361 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj dijela objekta PD 8, sa površinom od 41 m<sup>2</sup>.
2. Sastavni dio ovog rješenja čini Izvještaj vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-37, od 04.11.2014. godine.
3. Radovi na rekonstrukciji objekta iz tačke 1 ovog rješenja izvedeni su po građevinskoj dozvoli br. 032-07-u1-361-73 od 28.05.2014. godine, izdatoj od strane ovog Sekretarijata.

### O b r a z l o ž e n j e

Nikčević Veselin, iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-362/14-UPI-37 od 15.10.2014.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani poslovni prostor, u prizemlju dijela objekta broj 10, na urb. parceli broj 10, na kat. parceli broj 5721/3 Novi Bar, u zoni "G", po DUP-u "Topolica I"-izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti broj 3361 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj dijela objekta PD 8, sa površinom od 41 m<sup>2</sup>.

Ovaj Sekretarijat je rješenjem, br. 032-07-362/14-UPI-37 od 20.10.2014. godine, na predlog investitora imenovao vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog poslovnog prostora u prizemlju dijela objekta broj 10, na urb. parceli broj 10, na kat. parceli broj 5721/3 Novi Bar, u zoni "G", po DUP-u "Topolica I"- izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti broj 3361 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj dijela objekta PD 8, sa površinom od 41 m<sup>2</sup>.

Komisija za tehnički pregled je zapisnički konstatovala da je predmetni poslovni prostor urađen u skladu sa standardima i normativima i revidovanim projektom rekonstrukcije



– uređenja poslovnog prostora, na osnovu kojeg je izdata građevinska dozvola, te predlaže ovom Sekretarijatu da izda upotrebnu dozvolu.

Investitor je uz zahtjev priložio svu propisima predviđenu dokumentaciju, na osnovu koje je, shodno čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- Da je ovaj Sekretarijat Nikčević Veselinu, iz Budve, izdao građevinsku dozvolu, pod brojem 032-07-u1-361-73 od 28.05.2014. godine, za rekonstrukciju - uređenje poslovnog prostora, u prizemlju dijela objekta, na urb. parceli broj 10, koju čini kat. parcela broj 5721/3 Novi Bar, u zoni "G", po DUP-u "Topolica I"-izmjene i dopune, u Baru, upisanog u listu nepokretnosti broj 3361 KO Novi Bar, zgrada broj 1, broj dijela objekta PD 8, sa površinom od 41 m<sup>2</sup>;

- Da je ovaj Sekretarijat investitoru DOO "Komerc Keka" iz Bara, izdao upotrebnu dozvolu broj 032-07-u1-362-21 od 21.09.2012. godine, za izgrađeni objekat na urb. parceli broj 10, koju čini kat. parcela broj 5721/3 KO Novi Bar, u zoni "G", po DUP-u "Topolica I"-izmjene i dopune, u Baru, a prema građevinskoj dozvoli br. 1102-02-7676/1-08 od 31.11.2008. godine, izdatoj od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore i građevinskoj dozvoli broj 05-3735/2 od 05.04.2011. godine, izdatoj od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma;

- Da je priložen Izvještaj Komisije o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova rekonstrukciji - uređenju poslovnog prostora, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-37, od 04.11.2014. godine, koja konstatuje da su radovi izvedeni prema ovjerenoj tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, te predlaže ovom Sekretarijatu da izda upotrebnu dozvolu;

- Da je priložena izjava izvođača radova, GIP "MIROX" DOO iz Bara, od 12.06.2014.god. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je priložena Izjava nadzornog organa, DOO "MMK Control" iz Bara, od 12.06.2014.god. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je priložena Izjava vodećeg projektanta Branimira Lekovića iz DOO "Centar za projektovanje" iz Bara, od 12.06.2014. god, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je dostavljen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, izrađen od strane "Ekvidistanca" DOO iz Bara dana 14.05.2014. godine i zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 032-07-362/14-UPI-37 od 15.10.2014. godine.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, između ostalog, propisano je da je Investitor dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole investitor prilaže:

- 1) izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- 2) izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- 3) izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- 4) dokaz o izvršenim obavezama, u skladu sa posebnim propisima;
- 5) revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat;
- 6) elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.



Članom 121 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Članom 122 istog Zakona, između ostalog, propisano je da se podobnost za upotrebu objekta utvrđuje tehničkim pregledom, koji obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom, kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Članom 123 istog Zakona, između ostalog, propisano je da tehnički pregled može da vrši privredno društvo, pravno lice, odnosno preduzetnik koji ispunjava uslove iz čl. 83, 84, 106 i 107 ovog Zakona.

Članom 125 istog Zakona, propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu: izdaje upotrebnu dozvolu; nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku; zabranjuje upotrebu objekta.

Shodno čl. 13 Pravilnika o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list CG", br. 33/09, 57/13) tehnički pregled objekata vrši komisija za tehnički pregled, koju imenuje vršilac tehničkog pregleda. Radom komisije rukovodi predsjednik komisije.

Na osnovu naprijed izloženog, a shodno navedenim zakonskim propisima, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje upotrebne dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, inspektor za građevinarstvo i a/a.

**Samostalni savjetnik II**  
Slađana Lazarević  
dipl.ing.grh

**Samostalni savjetnik II**  
Sanja Ivanković  
dipl.pravnik

**Pomoćnik Sekretara**  
Suzana Crnovršanin  
dipl.ing.arh

**Sekretar**  
Đuro Karanikić  
dipl.ing.građ